

Задача 5 Оценка массовых ДТС

Объект оценки (ОО) - массовое ДТС для которого оценщик сформировал следующую выборку из идентичных объектов.

Обосновать величину рыночной стоимости объекат оценки на основе определения ее надежности при помощи коэффициента вариации.

Если принять в качестве порогового значения 20%.

Решение:

№ п/п	Возраст фактически.	Vi (Vc), USD	dV=(Vi-Vc) или dV = (Vc-Vi)	(dV)^2	SUMM ((dV)^2)	(SUMM ((dV)^2))/n	SQRT ((SUMM ((dV)^2))/n)	(SQRT ((SUMM ((dV)^2))/n)) /Vc	v, %
1	21	3999	606	367582,4	4060929,4	580132,8	761,6645	0,2245	22,45
2	21	4000	607	368795,9	761,66448 0,2245	761,6645	СТАНДОТКЛОНПА- по ди апазону		
3	21	4500	1107	1226081,7					
4	21	3500	107	11510,2					
5	21	2700	-693	479853,1					
6	21	2750	-643	413081,7					
7	21	2300	-1093	1194024,5					
n		3393							

761,66448
0,2245

№ п/п	Возраст фактически.	Vi (Vc), USD	dV=(Vi-Vc) или dV = (Vc-Vi)	(dV)^2	SUMM ((dV)^2)	(SUMM ((dV)^2))/n	SQRT ((SUMM ((dV)^2))/n)	(SQRT ((SUMM ((dV)^2))/n)) /Vc	v, %
1	21	3999	606	367582,4	1640823,3	328164,7	572,8566	0,168994	16,89942
2	21	4000	607	368795,9	572,8492 СТАНДОТКЛОНПА- по ди апазону				
3	21	3500	107	11510,2					
4	21	2700	-693	479853,1					
5	21	2750	-643	413081,7					
n		3390							

1	3999
2	4000
3	4500
4	3500
5	2700
6	2750
7	2300

3393

Ответ: 3 390 Правильно



Варианты:

- | | | |
|---|-------|-----|
| 1 | 3 393 | USD |
| 2 | 3 392 | USD |
| 3 | 3 391 | USD |
| 4 | 3 390 | USD |
| 5 | 3 298 | USD |

